

Försäkrad: BRÄCKE KOMMUN 212000-2460
Koncern: Bräcke kommun koncern
Försäkringsförmedlare: Proinova AB
Försäkringsperiod: 2023-01-01 - 2023-12-31
Utskriftsdatum: 2022-11-17

FÖRETAG

Försäkringsgrupp: Egendomsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
Grundsjälvrisk och Försäkringsbelopp Självrisk 5 Pbb gällande bostadshus och tillhörande servicebyggnader. Lös egendom ingår med grundsjälvrisk 1 Pbb.	5 Pbb	Fullvärde
Byggnader enligt bifogad fastighetslista är Fullvärdesförsäkrade om inget annat anges. Lös egendom enligt bifogad värdefördelningsbilaga är helvärdesförsäkrad om inget annat anges.		
Omfattning Byggnader: Brand, Inbrott/Utbrott, Vatten Lös egendom: Brand, Inbrott, Vatten, Allrisk		
Maskinförsäkring Försäkringen omfattar maskinförsäkring. Försäkrad egendom: lös egendom samt fasta installationer i byggnader.	1 Pbb	
Fastighetsmaskin Försäkringen omfattar fastighetsmaskin.	1 Pbb	
Övriga byggnader Fullvärde gäller på till fastigheten hörande samlingslokaler, värmecentraler, pannrum, förråd, soprum, carports, garage och tvättstugeutrymmen/ byggnader utan krav på redovisning. Ovanstående byggnader ingår i försäkringen utan särskild redovisning intill 100 m ² .		
Obebyggd mark Ingår i försäkringen.		
Allrisk Byggnad Försäkringen omfattar allrisk för skada på byggnad, kulvert, gångbroar, bryggor, master, antennenläggningar, IT, bredbandsstationer, trädgård, tomt, markanläggningar, staket, asfalt och övriga yttre ledningar inom fastigheten.		1 Mkr
Värmekulvert Värmekulvert inom och mellan försäkrade fastigheter ingår, dock med avstånd högst 20 meter från anslutning till försäkrad byggnad.		
Självrisk Självrisken är 5 % av skadebeloppet för varje år som förflutit sedan egendomen första gången togs i bruk. Självrisken är dock lägst 0,2 basbelopp och högst 80 % av skadebeloppet.		
Maskinfundament Maskinfundament som ligger lägre än såväl lägsta källargolv ingår		2 Mkr

Index och investeringsskydd Index och investeringsskydd, inklusive tillkommande fastigheter, ingår med premiereglering i efterhand.	25 Mkr
Underförsäkringsgaranti Försäkringen omfattar underförsäkringsgaranti för byggnader inklusive glömd byggnad.	10 Mkr Första risk
Byggnadsklasser Byggnadsklasser är angivits i bifogad fastighetslista. Det utgör ingen garanti för att byggnadsklassificeringen är helt rättvisande utan vissa variationer kan förekomma. Eventuella felaktigheter påverkar inte försäkringsersättningen vid en uppkommen skada utan endast leda till en premiejustering.	
Skyddsklasskrav Alla byggnader anses uppfylla skyddsklass 1 vid avtalets ingående.	
Återställande på annan plats Återställande av byggnad på annan plats ingår.	
Annan verksamhet Återställande för annan verksamhet ingår.	
Återställandetid Återställande om fem år från skadedagen ingår. Om återställande inte sker innan 5 år bedöms återställande inte vara aktuellt.	
Snölast Skada orsakad av snölast ingår. Gäller för snö på tak, dock inte skärmtak eller markis, varmed här avses tyngden av snö som uppkommit vid ett och samma tillfälle i direkt samband med sådan extrem vädersituation att det med rimliga åtgärder inte varit möjligt att undanröja snön, och redan befintlig snö på taket inte väsentligt bidragit till skadan.	4 Mkr per skada och år
Åskslag Samtliga skador som genom åskslag inträffar inom 12 timmar betraktas som ett skadetillfälle.	
Översvämning Omfattar skada på egendom genom att vatten till följd av skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmat från markytan in i byggnad eller inomhus trängt upp ur avloppsledning, dock ingår ej uppträngande vatten från grund. En självrisk för skador inom 24 timmar.	4 Mkr per skada och år
Byggnads särart Försäkringen omfattar merkostnader för att återuppföra byggnad med samma konstnärliga kvalitet. Byggnad behöver inte vara Q- eller K-märkt.	10 Mkr per byggnad
Merkostnad ökade myndighetskrav Försäkringen omfattar merkostnader vid ökade myndighetskrav, dock med undantag för oskadade delar som berörs av skadan.	10 Mkr per byggnad, högst 20% av beräknat återställande belopp
Låsändring Omfattar kostnader för låsändring som, till följd av en plötslig och oförutsedd förlust, är nödvändig i försäkringstagarens byggnad om nyckel eller kod som förvarats hos försäkringstagaren, dennes ombud eller hyresgäst har förlorats.	0,5 Pbb 25 Pbb per nyckelsystem
Forceringskostnader Forceringskostnader för återuppförande ingår.	2 Mkr

Skadegörelse utan samband med inbrott
Ingår

Glas och Skylt 1 Pbb
Ingår utan storleksbegränsning

Oljeskada 1 Pbb 100 Pbb
Ingår på egen och tredje mans egendom

Cisternförsäkring 1 Pbb 1 Mkr
Gäller för cistern och innehåll. Omfattar brand och allrisk för cistern samt även för skada genom plötslig oförutsedd förlust, förstöring eller förorening på innehållet som finns i eller rinner ut från cistern.

Transportförsäkring 0,2 Pbb 2 Pbb
Omfatta transporter med egna och leasade fordon, dock gäller den inte för transporter som utförs av fristående fraktförare.

Verktygförsäkring 0,2 Pbb 50 000 kr per fordon
Verktyg i egna bilar 8 stycken, ingår.

Arbetsområdesförsäkring 1 Pbb
Omfattar arbeten, inklusive ROT-försäkring i egenskap av fastighetsägare och entreprenör.

Försäkringsbelopp enligt följande:

Arbeten: 1 Mkr

Hjälpmedel: 0,5 Mkr

Skada på befintlig egendom: 5 Mkr

Premie: 946 174,00

Försäkringsgrupp: Följdskadeförsäkring / Allmänt

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------------------	-----------	-------------------

Hysesförlust Ingår med ansvarstid 36 månader.	5 Pbb	
--	-------	--

Ej övertagen entreprenad
Hysesförlust för ej övertagen entreprenad ingår.

Avspärrning
Försäkringen omfattar avbrott som beror på avspärrningar sanktionerade av Räddningstjänsten eller Polismyndigheten.

Extrakostnader Extrakostnader, med ansvarstid 24 månader, till följd av ersättningsbar egendomsskada inklusive vid avbrott i inkommande för tele, el, vatten och data ingår. Ersättningsbegränsningar gäller för vissa skadehändelser enligt PS900 pkt. 6.2 Särskilda ersättningsbegränsningar	5 Pbb	300 Pbb
---	-------	---------

Extraordinära kostnader Extraordinära kostnader, med ansvarstid 7 dygn, för boende vid brand ingår.		10 Pbb per skada
--	--	------------------

Försäkringsgrupp: Ansvarsförsäkring / Ansvarsförsäkring

Försäkringsomfattning	Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------------------	-----------	-------------------

Geografisk omfattning Försäkringen gäller i hela världen exklusive USA/Canada. Vid tjänsteresa gäller försäkringen med geografiskt giltighetsområde i hela världen inkl. USA/Canada.	0,2 Pbb	10 Mkr per skada, 20 Mkr per år
---	---------	---------------------------------

Typ av försäkring

Försäkringen omfattar person- och sakskada samt förmögenhets- skada till följd av person eller sakskada.

Försäkringen omfattar fastighetsägaransvar, även för obebyggd tomtmark ägd av bolaget samt för fastighet som bolaget valt att inte försäkra.

Hyrd lokal 0,2 Pbb 10 Mkr per skada, 20 Mkr per år
Försäkringen omfattar ansvar för hyrd lokal.

Omhändertagen egendom 0,2 Pbb 2 Mkr per skada
Försäkringen omfattar omhändertagen egendom och nyckelförlust.

Diskrimineringslagen 0,2 Pbb 0,5 Mkr per skada
Försäkringen omfattar ersättning enligt diskrimineringslagen.

Skaderegleringsservice
Skadereglering för skador understigande självrisken ingår.

Ren förmögenhetsskada 1 Pbb 1 Mkr

Premie: 52 899,00

Försäkringsgrupp: Övriga moment / Allmänt

Försäkringsomfattning Självrisk Försäkringsbelopp

Olycksfallsförsäkring 0 kr 10 Pbb per skada, 25 Pbb per år
Försäkringen gäller för boende och besökare och omfatta kostnader för läkare, tandskador, resor samt invaliditet och dödsfall. Försäkringen omfattar även boende i självförvaltning.

Skadeståndsgaranti 0,2 Pbb 10 Pbb
Försäkringen omfattar skadeståndsgaranti när hyresgäst är skadeståndsskyldig och saknar gällande hemförsäkring

Att betala: Totalpremie: **999 073,00**

Belopp är avrundat till närmaste hel krona.

Villkor:

PS100 Allmänna avtalsbestämmelser PS100 av 2021-07-01
PS106 Rättsskyddsförsäkring för företag PS106 av 2022-07-01
PS140 Ansvarsförsäkring PS140 av 2021-07-01
PS182 PS182 Omhändertagen Egendom av 2021-07-01
PS184 PS184 Nyckelförlust av 2021-07-01
PS214 Besöksolycksfall PS214 av 2018-07-01
PS279 Oljeskadeförsäkring PS279 av 2021-07-01
PS701 PS701 Byggherreansvar av 2020-07-01
PS702 PS702 Entreprenadförsäkring av 2020-07-01
PS706 PS706 Ansvarsförsäkring för vårdtagare enligt LSS av 2018-07-01
PS724 PS724 Ren förmögenhetsskada av 2020-07-01
PS755 PS755 Låsbyte i samband med nyckelförlust av 2020-07-01
PS781 PS781 Ansvar vid anspråk grundade på Lag om Offentlig Upphandling av 2020-07-01
PS807 PS807 Avbrottsförsäkring av 2020-07-01
PS849 Krisförsäkring PS849 av 2018-07-01
PS900 PS900 Försäkring för fastighet och fastighetsförvaltning av 2022-07-01

VIKTIG TILLÄGGSINFORMATION TILL FÖRSÄKRINGSAVTALET

Bekräftelse

Kontrollera försäkringsavtalet. Det är en bekräftelse på avtalets innehåll. Om vi inte mottar en anmälan om eventuella felaktigheter anses avtalet som godkänt.

Avtalstid

Avtalstiden är fr.o.m. 2022-01-01 - 2023-12-31, med möjlighet till 1 års förlängning. Efter 2024-12-31 upphör avtalet automatiskt. Begäran om förlängning sker skriftligt.

Försäkringstagaren har vid upphandling av nya försäkringar rätt att förlänga avtalet i max 6 månader till halva årspremien om försäkringsupphandling överprövas.

Försäkringstagaren äger rätt att säga upp avtalet inom 3 månader efter det att försäkringsgivaren avisert ändringar av villkor eller premier. Uppsägning ska ske skriftligen. Dock ska försäkringstagaren ha möjlighet att förlänga avtalet 3 månader efter förfallodagen, dock med de nya villkoren respektive premierna.

Premiereglering

Premiereglering till följd av under året tillkommande och avyttrade fastigheter ska ske i samband med årsförfallodagen.

Förändring av premier och villkor under avtalstiden

Försäkringsgivare har rätt att för tid efter försäkringsårets utgång förändra premien p.g.a. sedvanligt indexändring med utgångspunkt från det index som gällt för det första försäkringsåret samt på grund av faktiska omständigheter, t ex att ny egendom förvärvats, försäkringsbehov bortfallit eller försäkringsbelopp ändrats på försäkringstagarens begäran.

Finner försäkringsgivare det nödvändigt p.g.a. väsentligt försämrat skaderesultat för den enskilda försäkringstagaren att förändra villkor eller premier aviseras försäkringsgivaren härom senast 6 månader före årsförfallodagen.

Premiefaktura

Fakturor utfärdas alltid med 45 dagars betalningstid från det att fakturan har ankomststämplat hos Proinova AB.

Informationsplikt

För försäkringsavtal som är ingått genom försäkringsmäklare är all information att betrakta som om den är given direkt till/från försäkringstagaren.

Säkerhetsföreskrifter

Vid brott mot en eller flera av de säkerhetsföreskrifter som är gjort gällande för försäkringen kan Protector reducera eller neka utbetalning av ersättning.

Anmälningsfrist för skador

Vid skada måste Protector varslas utan otilbörligt dröjsmål. Rätten till ersättning faller bort om kravet inte framställts inom ett (1) år efter det att försäkringstagaren fick vetskap om de omständigheter som berättigar det.

Nämndbehandling

Om det uppstår tvist mellan försäkringstagaren och Protector kan försäkringstagaren vända sig till:

- Allmänna reklamationsnämnden (ARN)
- Försäkringsförbundets nämnd för rättsskyddsfrågor
- Konsumenternas försäkringsbyrå
- Allmän domstol

Flyttning av avtal under försäkringstiden

Vid kollektivavtal och vid skadeförsäkringsavtal i anknytning till näringsverksamhet har försäkringstagaren inte rätt att säga upp försäkringen under försäkringstiden.

Försäkringsbolag

Den här försäkringen är tecknad i:

Protector Försäkring

Västra Trädgårdsgatan 15

111 53 Stockholm

Sverige

Tlf: 08-410 637 00

Epost: service@protectorforsakring.se

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
212000-2460	Tallgatan 9, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	603	2023-01-01 - 2023-12-31	14 905 792,80	16 516,00
212000-2460	Tallgatan 7, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	631	2023-01-01 - 2023-12-31	15 565 888,80	17 248,00
212000-2460	Tallgatan 5, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	628	2023-01-01 - 2023-12-31	15 504 004,80	17 179,00
212000-2460	Tallgatan 3, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	621	2023-01-01 - 2023-12-31	15 359 608,80	17 019,00
212000-2460	Tallgatan 2, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	452	2023-01-01 - 2023-12-31	11 188 627,20	12 397,00
212000-2460	Tallgatan 4, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1972	626	2023-01-01 - 2023-12-31	15 462 748,80	17 133,00
212000-2460	Vinkelgatan 10 A-B, Ökvägen 6 A-B, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1968	2387	2023-01-01 - 2023-12-31	58 843 432,80	65 201,00
212000-2460	Vinkelgatan 6 A-B, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1968	1117	2023-01-01 - 2023-12-31	27 512 801,28	30 485,00
212000-2460	Vinkelgatan 4 A-B, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1968	1070	2023-01-01 - 2023-12-31	26 356 808,16	29 204,00
212000-2460	Östra Kungsvägen 10-12 A-C, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1968	2483	2023-01-01 - 2023-12-31	60 939 237,60	67 523,00
212000-2460	Jämtlandsgatan 16 A-B, Torpgatan 8-9, 84332 Bräcke	-	Fullvärde	1951	817	2023-01-01 - 2023-12-31	19 654 358,40	21 778,00
212000-2460	Torpgatan 3 A-B, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1953	660	2023-01-01 - 2023-12-31	15 611 270,40	17 298,00
212000-2460	Grängsgatan 32, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1964	749	2023-01-01 - 2023-12-31	18 540 446,40	20 544,00
212000-2460	Grängsgatan 34, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1964	667	2023-01-01 - 2023-12-31	16 510 651,20	18 294,00
212000-2460	Jämtlandsgatan 31, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1964	854	2023-01-01 - 2023-12-31	20 867 284,80	23 122,00
212000-2460	Jämtlandsgatan 33, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1964	706	2023-01-01 - 2023-12-31	17 476 041,60	19 364,00
212000-2460	Östra Kungsvägen 1, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1920	524	2023-01-01 - 2023-12-31	12 958 509,60	14 359,00
212000-2460	Hantverksgatan 21 A-C, Skolgatan 5, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1954	1735	2023-01-01 - 2023-12-31	41 536 540,80	46 024,00
212000-2460	Riksvägen 15 A-C, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1962	1721	2023-01-01 - 2023-12-31	42 295 651,20	46 865,00
212000-2460	Riksvägen 33, Skolgatan 1, 84331 Bräcke	Lokale	Fullvärde	1939	780	2023-01-01 - 2023-12-31	16 741 684,80	18 550,00
212000-2460	Riksvägen 29, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1939	531	2023-01-01 - 2023-12-31	12 314 916,00	13 645,00
212000-2460	Riksvägen 27, 84331 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1939	256	2023-01-01 - 2023-12-31	6 134 767,20	6 798,00
212000-2460	Riksvägen 25, 84331 Bräcke	Lokale	Fullvärde	1939	557	2023-01-01 - 2023-12-31	12 059 128,80	13 362,00
212000-2460	Postgatan 4, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1982	200	2023-01-01 - 2023-12-31	4 950 720,00	5 486,00
212000-2460	Hantverksgatan 14, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1982	1000	2023-01-01 - 2023-12-31	24 712 344,00	27 382,00
212000-2460	Skolgatan 6, 84332 Bräcke	Bolig	Fullvärde	1940	260	2023-01-01 - 2023-12-31	6 435 936,00	7 131,00
212000-2460	Läkarvägen 1, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1952	371	2023-01-01 - 2023-12-31	8 964 928,80	9 933,00
212000-2460	Revsundsvägen 24, 84341 Gällö	Lokale	Fullvärde	1952	703	2023-01-01 - 2023-12-31	15 697 908,00	17 394,00
212000-2460	Revsundsvägen 28, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1952	777	2023-01-01 - 2023-12-31	18 653 487,84	20 669,00
212000-2460	Ängevägen 3, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1969	173	2023-01-01 - 2023-12-31	4 282 372,80	4 745,00
212000-2460	Ängevägen 5, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1969	173	2023-01-01 - 2023-12-31	4 282 372,80	4 745,00
212000-2460	Ängevägen 7, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1969	173	2023-01-01 - 2023-12-31	4 282 372,80	4 745,00
212000-2460	Ängevägen 9, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1969	173	2023-01-01 - 2023-12-31	4 282 372,80	4 745,00

Org.nr /Avdelning	Försäkringsställe	Försäkringsobjekt /Verksamhet	Värde	Byår	Yta	Period	Försäkringsbelopp	Premie
212000-2460	Mellanvägen 9, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1972	504	2023-01-01 - 2023-12-31	12 323 167,20	13 655,00
212000-2460	Mellanvägen 11, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1972	230	2023-01-01 - 2023-12-31	5 693 328,00	6 308,00
212000-2460	Mellanvägen 13, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1972	464	2023-01-01 - 2023-12-31	11 485 670,40	12 727,00
212000-2460	Mellanvägen 15, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1973	490	2023-01-01 - 2023-12-31	11 704 327,20	12 969,00
212000-2460	Mellanvägen 17, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1973	585	2023-01-01 - 2023-12-31	14 480 856,00	16 045,00
212000-2460	Mellanvägen 21, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1973	386	2023-01-01 - 2023-12-31	9 554 889,60	10 587,00
212000-2460	Gällövägen 5, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1973	585	2023-01-01 - 2023-12-31	14 480 856,00	16 045,00
212000-2460	Ringsvägen 1 A-B, 84341 Gällö	Bolig	Fullvärde	1966	1689	2023-01-01 - 2023-12-31	38 419 650,00	42 570,00
212000-2460	Ängsvägen 1, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	302	2023-01-01 - 2023-12-31	7 475 587,20	8 283,00
212000-2460	Ängsvägen 2, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	110	2023-01-01 - 2023-12-31	2 722 896,00	3 017,00
212000-2460	Ängsvägen 6, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	110	2023-01-01 - 2023-12-31	2 722 896,00	3 017,00
212000-2460	Hästskovägen 7, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1974	59	2023-01-01 - 2023-12-31	1 460 462,40	1 618,00
212000-2460	Kvarnvägen 7, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1960	743	2023-01-01 - 2023-12-31	18 391 924,80	20 379,00
212000-2460	Rotakälvägen 1, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	128	2023-01-01 - 2023-12-31	3 168 460,80	3 511,00
212000-2460	Rotakälvägen 2, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	128	2023-01-01 - 2023-12-31	3 168 460,80	3 511,00
212000-2460	Rotakälvägen 5, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1970	128	2023-01-01 - 2023-12-31	3 168 460,80	3 511,00
212000-2460	Hästskovägen 8, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1974	151	2023-01-01 - 2023-12-31	3 737 793,60	4 142,00
212000-2460	Hästskovägen 9, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1974	131	2023-01-01 - 2023-12-31	3 242 721,60	3 593,00
212000-2460	Hästskovägen 10, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1974	151	2023-01-01 - 2023-12-31	3 737 793,60	4 142,00
212000-2460	Hästskovägen 12, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1974	151	2023-01-01 - 2023-12-31	3 737 793,60	4 142,00
212000-2460	Skogsvägen 2, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1972	156	2023-01-01 - 2023-12-31	3 861 561,60	4 279,00
212000-2460	Skogsvägen 7, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1972	140	2023-01-01 - 2023-12-31	3 465 504,00	3 840,00
212000-2460	Stationsvägen 8-10, 84461 Kälarne	Bolig	Fullvärde	1694	2539	2023-01-01 - 2023-12-31	60 827 846,40	67 400,00